

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 17

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 939,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	165 507	90 361	Управление многоквартирным домом	19 057	19 057
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	84 868	84 868
			2.банк.1,5%	1 629	1 629
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			24 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	3 819	3 819
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	7 700	7 700
			5. услуги пасп.стола		
			21 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	2 245	2 245
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		20 548	20 548
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	165 507	90 361		139 866	139 866
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	10 209	5 574		6 079	6 079
Водоотведение	21 195	11 572		9 814	9 814
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	31 404	17 145		15 893	15 893
итого по жилищным и коммунальным услугам	196 911	107 506		155 759	155 759
пени	2 003	1 093			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	198 914	108 600		155 759	155 759
Сумма переплаты (задолженности)					-47 159
процент оплаты		54,60			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-47 159

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Ленина д.17

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	очист. снега	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
январь		980,00						3819,90								5079,90
февраль		980,00				280,00		3819,90	34408,00							39651,90
март		980,00				444,00		3819,90								4799,90
апрель		980,00					834,00	4834,19								6648,19
май		980,00						1748,76								2728,76
июнь		980,00						1748,76								2728,76
июль		980,00						1748,76							348,00	3076,76
август		980,00						1837,68								2817,68
сентябрь		980,00						1837,68								2817,68
октябрь		980,00			494,27		439,00	1837,68								3256,68
ноябрь		980,00						2161,02				961,86		789,00		5386,15
декабрь		980,00						3993,30					902,00			5875,30
итого		11760,00			494,27	724,00	1273,00	33207,53	34408,00			961,86	902,00	789,00	348,00	84867,66

Некрасова Е. С.